



20 Avril 2017

A Chambly (60),

## HERACLES INVESTISSEMENT construit un retail park dédié aux loisirs aux Portes de l'Oise

HERACLES INVESTISSEMENT est une foncière immobilière détenue à 100 % par son unique actionnaire Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET.

HERACLES INVESTISSEMENT a lancé la construction d'un retail park dédié aux loisirs d'une superficie de 18 691m<sup>2</sup>, au cœur de la zone commerciale de Chambly, les Portes de l'Oise.

Sur une emprise foncière de 4 hectares, le retail park disposera de 685 places de stationnement et de 22 boutiques de loisirs et de restauration.



Ce nouveau retail park sera organisé autour des locomotives Grand Frais et du cinéma multiplex MEGARAMA. 40 % des surfaces ont été louées : Grand Frais, Youpi Parc, Laser Quest, Memphis Café, etc.

La construction est confiée à Bouygues Bâtiment Ile-de France. Le financement est réalisé par la BPRVP. La commercialisation a été confiée à Gabriel Boukobza de GB Conseils.

La livraison est prévue en 2018.



### HERACLES INVESTISSEMENT en bref...

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2016, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 346 M€ représentant 93 000 m<sup>2</sup> sur 49 sites avec 100 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 350 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 700 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





**Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel](#)
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julie Roland - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>